



- Zonage PLU**
- Risque de submersion marine - aléa fort
 - Espace Boisé Classé au titre du L.130-1 du C.U
- Protection au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme :**
- Petit Patrimoine
 - Bâtiments remarquables à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre patrimonial
 - Quartier à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique
 - Secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre écologique
 - Zones Humides
- Emplacements Réservés**
- Tronçon des Routes Départementales
 - Hors agglomération en dehors des espaces urbanisés
 - Hors agglomération dans les espaces urbanisés
 - Réseau hydraulique de l'ASA des Marais de Monts - réseau primaire
 - Réseau hydraulique de l'ASA des Marais de Monts - réseau secondaire
 - Linéaires commerciaux
- * Bâtiments agricoles, au sein de la zone agricole, qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole. (Article R 123-12-2° du Code de l'Urbanisme)

Département de la Vendée (85)
Commune de Notre-Dame-de-Monts
Plan Local d'Urbanisme
 4b Documents graphiques
 Zonage PLU - Plan Bourg

Echelle : 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération
 du Conseil Municipal du :

| Elaboration | Prescription | Avant | Approbation |
|------------------------|--------------|------------|--------------------|
| | | | 14.12.1981 |
| Mise à jour n°1 | | | 11.10.1988 |
| Mise à jour n°2 | | | 12.12.1989 |
| Revisions n°1 | | | 03.02.2000 |
| Revisions n°2, 3 et 4 | | | 2001, 2004 et 2011 |
| Modification n°1 (PLU) | | 12.06.2008 | 23.04.2013 |
| Modification n°1 | | 07.04.2015 | |
| Modification n°2 | | 18.09.2019 | |

Liste des Emplacements Réservés

| N° | Désignation | Surface | Bénéficiaire |
|----|---|-----------|--------------|
| 1 | Logis musée et voie d'accès | 5557 m² | Commune |
| 2 | Route de Bois Soreil de la Guallière | 95 m² | Commune |
| 3 | Chemin du Fief Haut | 5120 m² | Commune |
| 4 | Route de la Croix de la Guallière | 350 m² | Commune |
| 5 | Voie de la route de la Ferme Basse à la voie de l'Orgate | 2537 m² | Commune |
| 6 | Route de la Ferme Basse | 3339 m² | Commune |
| 7 | Voie du Bois Soreil à la limite de commune avec la Barre de Monts | 16 700 m² | Commune |
| 8 | Voie du Bois Soreil au Fief Bas | 715 m² | Commune |
| 9 | Voie du CD 38 au Bois Soreil | 6250 m² | Commune |
| 10 | Voie du Fief | 338 m² | Commune |
| 11 | Chemin de la Renaudière | 161 m² | Commune |
| 12 | Rue de la Boie | 495 m² | Commune |
| 13 | Rue de la Boie | 96 m² | Commune |
| 14 | Rue de l'Orgate | 1562 m² | Commune |
| 15 | Rue du Bois Grand | 1523 m² | Commune |
| 16 | Voie de Sainte Thérèse et Louis Pouveau | 805 m² | Commune |
| 17 | Rue des Vieilles Forges | 127 m² | Commune |
| 18 | Rue du Moulin et de la rue des Yoles | 50 m² | Commune |
| 19 | Chemin du Moutier | 844 m² | Commune |
| 20 | Chemin de l'École du CD 38 au chemin de Vilbevoise | 49 m² | Commune |
| 21 | Chemin de Vilbevoise du CD 38 à la rue | 177 m² | Commune |
| 22 | Chemin de Guallière (Pâtisserie) | 614 m² | Commune |
| 23 | Liaison rue Cedreux - avenue de la Mer - lat. St | 1405 m² | Commune |
| 24 | Liaison de la zone de l'Orgate | 205 m² | Commune |
| 25 | Liaison Clairie - Croix Guallière - larg. 10m | 1488 m² | Commune |